



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj:7/ St-954/2013-218

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 22. kolovoza 2019. godine do 13. studenog 2019. godine (identifikator nadmetanja 18151, identifikator predmeta prodaje 10033) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 28. siječnja 2020. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 561,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 18151, identifikator predmeta prodaje 10033) i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 2862 k.o. 302643 Sveti Jakov i to:

- 3. vlasnički dio 1/1
- kč. br. 2316/3 - gradilište sa 3 čhv
ukupno 3 čhv.

namiruje se:

tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod u iznosu od 561,00 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-2883/12 i to po osnovi dijela glavnoga duga.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos iz točke I izreke rješenja tj. iznos od 561,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 102,20 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja

ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, te

- iznos od 458,80 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod OIB 52634238587, račun broj: IBAN HR12 1001005-1863000160 model HR68 poziv na broj 1201-91106039437.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 902.324,97 Kn po osnovi glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod OIB 52634238587 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-2883/12 ostaje nenamirena.

Obrazloženje

Na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodana je nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom i to nekretnina upisanih u zk. ul. 2862 k.o. 302643 Sveti Jakov i to: 3. vlasnički dio 1/1, kč. br. 2316/3 - gradilište sa 3 čhv, ukupno 3 čhv, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-954/2013-153 od 09. travnja 2019. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-954/2013-187 od 25. studenog 2019. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 27. siječnja 2020. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 561,00 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj se na ročištu za diobu očitovao da je ukupan novčani iznos realiziran prodajom predmetnih nekretnina potrebno prenijeti u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske jer su troškovi unovčenja već ustegnuti po osnovi rješenja o namirenju posl. br. 7/St-954/2013-179 od 24. listopada 2019. godine.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod OIB 52634238587, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2883/12 i to po osnovi rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl.br. Ovr-483/12 od 28. kolovoza 2012. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.204.378,37 Kn (glavnica u iznosu od 1.130.171,69 Kn i kamata u iznosu od 74.206,68 Kn) te troškova ovrhe u iznosu od 12.050,00 Kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod OIB 52634238587 dostavio je izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju iz kojeg proizlazi da nepodmirena dio tražbine na ime glavnice, zateznih kamata, te troškova postupka osiguranja i ovrhe ukupno iznosi 1.156.114,31 Kn.

Kako je rješenjem o namirenju posl. br. 7/St-954/2013-179 od 24. listopada 2019. godine razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod OIB 52634238587 već namirena po osnovi troškova ovrhe i zateznih kamata i dijela glavnice prema stanju zemljišnih knjiga, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2883/12, te je i utvrđeno da je ostala nenamirena tražbina u iznosu od 902.885,97 Kn po osnovi glavnog duga tj. sa iznosom od 561,00 Kn valjalo je namiriti ovog razlučnog vjerovnika po osnovi dijela nenamirenog glavnog duga, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. do čl.114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 , 93/14 i 73/17 dalje: OZ). Nastavno tome, valjalo je i utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 28. siječnja 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17893-5e358**

Kontrolni broj: **0bd1a-cca51-8e519**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.